

Số: 2604/TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 03 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**  
**và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 262/2021/QĐST-DS ngày 09/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1892/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3120/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.051/24/SaigonPA/HS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định Sài Gòn.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

- Ông Trần Xuân Vũ, địa chỉ: F8/30B Ấp 6, xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh.
- Bà Phan Thị Lê, địa chỉ: Tổ 5, khu phố 6, TT Ngã Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
- Người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Chi.

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ chi nhánh: 162 – 166 Lý Thường Kiệt, Phường 14, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Nguyễn Văn Trường, địa chỉ: 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Giá trị Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh có kết quả thẩm định giá là **77.607.645.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng)**, bao gồm:

- Giá trị quyền sử dụng đất: 75.012.384.000 đồng;
- Giá trị công trình nhà ở: 2.393.745.000 đồng;
- Giá trị công trình tường rào: 201.516.000 đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Nếu người được thi hành án, người phải thi hành án không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản trong thời hạn nêu trên thì người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được kết quả thẩm định giá.

Trường hợp người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản, không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại phường Thảo Điền, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) thuộc thửa đất số 1095-9, tờ bản đồ: Thửa 2 xã An Phú, huyện Thủ Đức và tài sản gắn liền với đất là căn nhà số 14A-21 đường Thảo Điền, phường Thảo Điền, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá là 77.607.645.000 đồng (Bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm lẻ bảy triệu, sáu trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, ông Trần Xuân Vũ, bà Phan Thị Lê, người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Kim Chi, ông Nguyễn Xuân Trường biết nội dung trên để thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Hoài Phong**